

J. Keller Wasserstrahlschneidservice investiert in Straubing-Sand

25.05.2004

**J. Keller GmbH & Co. KG startet Neubauprojekt
Pressegespräch im IGZ Straubing**



Unternehmen:

- 1995 Gründung durch Johann Keller
- 1998 Umzug in ein Mietobjekt an der Schlesischen Straße - ca. 1.000 m² Hallengröße
- Vorreiterrolle und regionale Marktführerschaft in der Anwendung zwei- und dreidimensionaler Wasserstrahlschneidtechnologie
- 14 Mitarbeiter
- 1,2 Mio. € Umsatz in 2001
- 2,2 Mio. € Investitionen von 1998 bis 2004 (einschl. Neubau)
- 0,4 Mio. € geplante Investitionen 2005 bis 2007

Neubauprojekt:

- 30.03.2004 Abschluss eines Kaufvertrages für ein Baugrundstück in Straubing-Sand
- 4.758 m² Ansiedlungsfläche an der Rotterdamer Straße, zentral im Einfahrtsbereich des westlichen Europarings gelegen
- 2.100 m² vertraglich gesicherte Optionsfläche

- 24.05.2004 Baubeginn für ein neues Produktions- und Verwaltungsgebäude
 - 1.350 m² Hallenfläche (920 m² Produktion, 430 m² Lager)
 - 320 m² Bürofläche
 - 13.300 m³ Umbauter Raum

- Bauart:
 - Tragende Teile aus Stahlbeton
 - Fassade und Dach aus Blech
 - Büro mit Gasbetonfassade und Flachdach

- 1 Mio. € geplantes Investitionsvolumen

Projektstand Straubing-Sand:

- Projekt von Stadt, Landkreis und Gem. Aiterhofen (Zusammenschluss im ZVI)
- Gesamtfläche 218 ha brutto
- Ansiedlungsfläche 145 ha netto
- Projektbereiche Industriepark, Hafen, Innovations- und Gründerzentrum sowie BioCampus
- Vermarktete Fläche: 565.000 m² gesamt an 22 Unternehmen
 - davon
 - 460.000 m² Grundstücksfläche an 13 Logistikunternehmen
 - 105.000 m² Grundstücksfläche an produzierendes Gewerbe und Handel
- Keller als weiteres produzierendes Unternehmen neben Vökl, Ertl, Mega Kraftfutterwerk, Straubinger Konserven, MK Druck
- rund 2.000 Arbeitsplätze